



## Vergadering van Deelnemers

### Stichting Markten Alkmaar

---

Datum	25 april 2022
Locatie	<b>Fletcher Hotel, Kennemerstraatweg 425, 1851 PD HEILOO</b>
Tijdstip	19.00 uur – 22.00 uur
Genodigden	Alle vaste standplaatshouders/ contractanten

---

#### Presentielijst

Aanwezig zijn

<i>Cor Beentjes</i>	<i>Nazari Moghadam</i>	<i>Henk Roos</i>
<i>Nel Beentjes</i>	<i>Hans Slot</i>	<i>Karla Roos</i>
<i>Ruud Bakker</i>	<i>Roos Scholten</i>	<i>Robbert Meegdes</i>
<i>Alex Hoogland</i>	<i>Kees van Assem</i>	<i>Gilbert Scholten</i>
<i>Jan Jansen</i>	<i>Wilco Visser</i>	<i>Johan Boon</i>
<i>Jeroen Rampen</i>	<i>A. Visser</i>	<i>Paul Nijhuis</i>
<i>Willem Klepper</i>	<i>Dick Klepper</i>	
<i>Brenda Magielsen</i>	<i>George Noordhuis</i>	

#### Notulen

##### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:09u en heet allen welkom en verzoekt eenieder de presentielijst te tekenen.

De voorzitter is verheugd dat we eindelijk weer een Deelnemersvergadering kunnen houden en heet Leoniek Hendriks welkom.

We herdenken kort het overlijden van Maarten Oostwouder en J. Scholten, vader van Gilbert Scholten die een flinke bijdrage heeft geleverd aan de ontwikkeling van de markten in Alkmaar.

Daarnaast memoreert hij het zinloze geweld waarmee Hans Koppes onlangs is geconfronteerd. Gelukkig gaat het weer goed met hem en is alweer aan het werk. Hans heeft Dick verzocht iedereen te bedanken voor het zeer gewaarde en getoonde medeleven in de vorm van een 'flinke' kaart, fruitmand en bloemen.



## Vergadering van Deelnemers

Dick introduceert zichzelf kort. Medio 2020 is hij gevraagd om voorzitter te worden van de stichting. Daarvoor had hij zitting in de Gebruikersraad, maar omdat hij geen 'gebruiker' meer was moest hij afscheid nemen uit die geleding.

Het doel van deze vergadering is het gevoerde beleid over de periode 2019 tot en met 2021 goed te keuren en fiat te geven voor de plannen voor 2022.

Voorts presenteert hij Paul Nijhuis en Johan Boon als marktmanager en marktmeester.

### 2. Vaststelling Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Door een beperking van het aantal te verzenden mails via het gebruikte mailsysteem zijn er aanwezigen die geen uitnodiging hebben ontvangen en/ of geen bijlagen.

Daarvoor wordt door de marktmanager excuses aangeboden aan de vergadering.

### 3. Ingekomen stukken en mededelingen

Er is 1 voorstel ontvangen. Het voorstel omhelst het nu al verhogen van de tarieven voor elektriciteit om een eventuele naheffing te voorkomen. Het voorstel wordt behandeld bij de begroting.

### 4. Vaststelling van het verslag van de Deelnemersvergadering d.d. 4 maart 2019

Omdat bijlagen ontbraken, is dit agendapunt niet aan de orde gekomen.

### 5. Verantwoording door bestuur

#### a. Terugblik op jaren 2019, 2020 en 2021

Vanaf 1 oktober 2021 hebben we een nieuwe kramenzetter (Rick Poortvliet/ Dennis Tenuil). Vanaf die datum moeten ondernemers ook weer zelf afrekenen met de kramenzetter. De stichting kwam tekort, omdat er stallen betaald dienden te worden die niet werden afgenomen door het wegblijven van deelnemers in verband met slecht weer en/ of vakantie enz.

Juist dankzij de sterke inflatie en tegenvallende economische verwachtingen lijkt de markt in een goede positie te verkeren. In meerdere artikelen in de pers wordt steeds naar de markt verwezen als plaats waar mensen goedkoper boodschappen kunnen doen.

Doorgaans kan de ambulante ondernemer, door zijn grote flexibiliteit, daar goed op inspringen.

Het bestuur is daarom positief gestemd over de te verwachten ontwikkelingen op de warenmarkten.

#### b. Financieel verslag 2019, 2020 en 2021

Het financieel verslag is als bijlage 1 bij dit verslag gevoegd.

Over de jaren 2019 en 2020 is de jaarrekening opgesteld door administratiekantoor MK Geraedts & Reinders B.V. uit Swalmen. De jaarrekening over 2021, welke wordt opgesteld door



## Vergadering van Deelnemers

Accountantskantoor Wiedijk uit Nieuwe Niedorp, is nog niet opgeleverd. Zodra als deze is ontvangen, wordt deze op de website gepubliceerd.

Gevraagd wordt waarom de post 'Werken van derden' niet is uitgesplitst over de voorgaande jaren. George Noordhuis licht toe dat het administratiekantoor dat, ondanks zijn opdracht, steeds op één post rapporteerde. De uitsplitsing levert een beter inzicht op.

Als u inzage wilt hebben in de jaarrekening en onderliggende stukken, geeft George Noordhuis daarvoor de gelegenheid.

c. Decharge van bestuur

De vergadering dechargeert het bestuur met volledige unanimiteit.

### 6. Vooruitblik en plannen 2022

a. Promotieprogramma 2022

Leoniek Hendriks stelt zichzelf kort voor. Gelukkig hebben velen al kennis met haar gemaakt vanwege de Paasactie.

Leoniek heeft als doelstelling gekregen om meer mensen naar de warenmarkten te trekken, zowel inwoners als toeristen. Het gaat erom dat de beleving van de warenmarkt wordt benadrukt, evenals het vakmanschap van de verschillende aanbieders op de warenmarkt.

Op dit moment heeft de facebookpagina 'Alkmaar Marktstad' 4.000 volgers. Dat moeten er meer worden, maar ze benadrukt dat zij liever heeft dat de kwaliteit van de volgers verbeterd. De bedoeling is dat er meer content op de facebook- en instagrampagina komt waarin de warenmarkt zich presenteert, ondernemers worden uitgelicht en aanbiedingen kunnen worden gedeeld. Daarnaast wordt het merk 'Alkmaar Marktstad' natuurlijk benadrukt. Het gaat om alle markten die de stichting beheert.

Een ander plan is om op de campings in Noord-Holland, op de in de receptie aanwezige TV schermen actuele informatie over de warenmarkten in Alkmaar te tonen.

Ook onze website biedt veel mogelijkheden voor promotie en binnenkort krijgt iedereen een eigen inlogcode om zijn/ haar pagina op de website te onderhouden.

Natuurlijk komen er ook sfeeracties op markt.

Leoniek vraagt daarom ook van alle ondernemers input voor deze promotie en hoopt dat al deze inspanningen voelbaar zijn in de portemonnee van alle ambulante ondernemers op de markten in Alkmaar.

Dick roept eenieder op input te leveren onder het motto 'De markt maken we samen' en vraagt ook dat zij die ervaring hebben met digitale promotie de onervaren collega's te helpen.

De zaal wijst erop dat mensen willen beleven, dan blijven ze langer hangen en besteden ze meer.



## Vergadering van Deelnemers

b. Begroting 2022

**Bijlage 2**

De begroting is opgenomen als bijlage 2 bij dit verslag.

Voor promotie wordt € 30.000, - uitgetrokken.

Het eigen vermogen per 1 januari 2022 bedraagt € 36.000, -.

Doordat nu iedereen zelf schoon maakt, wordt een besparing van € 17.000, - per jaar bespaart.

Deze besparing kunnen we beter besteden aan promotie.

Onlangs heeft de Gemeente Alkmaar gevraagd om een bijdrage te leveren aan het plaatsen van stormankers. Uit onze analyse bleek dat de gemeente die ankers heeft weggelaten bij bestratingswerkzaamheden. De Gemeente neemt de plaatsing van die stormankers dan ook voor haar rekening.

De stichting maakt wel winst op de verhuur van kramen op Lappendag.

Gevraagd wordt naar de staat van onderhoud en kosten daarvan van de stroomkasten. Wij hebben een inventarisatie gemaakt van de storingen en achterstallig onderhoud. Daarop is, verwijzend naar de samenwerkingsovereenkomst met de Gemeente, verzocht die Putkasten te herstellen. Dat heeft de Gemeente daarna snel uitgevoerd en voor haar rekening genomen.

De Gemeente heeft ons verzekerd dat de energietarieven niet voor 1 januari 2023 zullen worden gewijzigd en er volgt geen naheffingsaanslag. Besloten is daarom de energietarieven niet te verhogen (zie 3).

Wel wordt er nagegaan wat iedereen nu echt verbruikt.

De begroting wordt unaniem aangenomen.

## Vergadering van Deelnemers

### 7. Afscheid George Noordhuis als penningmeester



Gilbert Scholten memoreert dat George als penningmeester veel energie, tijd en geld gestoken in zijn rol als penningmeester over de afgelopen jaren. Hij prijst hem voor zijn transparantie en inzet. Het is vervelend geweest dat hij soms is beschadigd in het vertrouwen door enkele collega's.

Vanuit de zaal volgt instemming hierin door een luid applaus.

Gilbert overhandigt George een fles wijn en een boeket bloemen.

George dankt het bestuur voor het in hem gestelde vertrouwen en hoopt op een mooie toekomst voor de stichting.

Aansluitend vraagt Dick Klepper Tom Beentjes naar voren. Ook Tom heeft de afgelopen jaren als bestuurslid zich flink ingezet voor de stichting, onder meer door vergaderruimte ter beschikking te stellen. Tom kreeg een truffelpakket en een slagersbon.





## Vergadering van Deelnemers

### 8. Benoeming bestuursleden

Ruud Bakker wordt benoemd tot penningmeester van de stichting.

Op de vraag vanuit de zaal waarom alle bestuursleden nu zijn ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, wordt toegelicht dat personen die meedoen aan de besluitvorming en niet zijn ingeschreven in het handelsregister van de KvK, niet worden gedekt door de Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en dus persoonlijk aansprakelijk gesteld kunnen worden. Daarom is het beter dat zij zijn ingeschreven in het handelsregister van de KvK.

### 9. Voorstellen

Er zijn geen voorstellen ontvangen die nog niet aan de orde zijn gesteld.

### 10. Rondvraag

Meerdere aanwezigen zijn ontevreden over de kwaliteit en tarief van de diensten van de kramenzetter.

Zo wordt er geklaagd over gekleurde stokken, defecte bladen en dat nu alles wat je gebruikt moet worden afgerekend.

De voorzitter wijst erop dat we blij zijn dat we een kramenzetter hebben gevonden, en naarmate er minder kramen er worden opgezet het logisch is dat alles betaald moet worden.

Maar het bestuur gaat heet gesprek aan met de kramenzetter. We kunnen dit niet op het beloop laten. Er moet schoon en deugdelijk materiaal worden geleverd.

Bovendien wordt opgemerkt dat de dienst om kramen te zekeren het argument van kooplieden om niet te komen bij slecht weer, wegneemt.

### 11. Sluiting

De voorzitter wijst erop dat de gebruikersraad is opgeheven.

Vervolgens dankt hij de aanwezigen voor hun bijdrage en nodigt eenieder uit om nog een borrel te drinken in de bar.

De vergadering wordt op 20.43u gesloten.

## Besluitenlijst

Nr.	Datum	Omschrijving
1	25-4-2022	De Deelnemersvergadering dechargeert het voltallige bestuur voor het gevoerde beleid over de jaren 2019 tot en met 2021.
2	25-4-2022	De begroting wordt volgens, in overeenstemming met voorstel ongewijzigd aangenomen.



## Vergadering van Deelnemers

3	25-4-2022	De Deelnemersvergadering gaat akkoord met de benoeming van Ruud Bakker tot penningmeester van de stichting.
---	-----------	---

## Actielijst

Nr.	Datum in	Datum gereed	Betreft	Door	Status
1	25-4-2022	15-5-2022	Uitzoeken waardoor agenda en bijlagen niet goed zijn verzonden	Paul Nijhuis	Nog te starten
2	25-04-2022	15-5-2022	Inloggegevens verstrekken aan koopliden	Paul Nijhuis	Nog te starten
3	25-04-2022	Voortdurend	Input voor promotie leveren aan Leoniek	Koopliden	Nog te starten
4	25-04-2022	Voortdurend	Telefoonnummer en mailadres Leoniek verspreiden onder koopliden	Paul Nijhuis	Nog te starten
5	25-04-2022	1-6-2022	Nagaan stroomverbruik	Johan Boon	Nog te starten
6	25-04-2022	15-5-2022	Wijzigen bestuursleden in Handelsregister KvK	Paul Nijhuis	Nog te starten
7	25-04-2022	18-5-2022	Overleg Kramenzetter over kwaliteit geleverde spullen	Paul Nijhuis en Dick Klepper	Nog te starten



## Vergadering van Deelnemers

### Bijlage 1 Financieel verslag over 2019, 2020 en 2021.

	<b>Balans</b>			
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Activa</b>				
<b>Vaste activa</b>				
Bedrijfsmiddelen	613	676	1.013	1.350
<b>Vlottende activa</b>				
<u>Vorderingen</u>				
Handelsdebiteuren	30.249	18.210	23.756	17.015
Voorziening Dubieuze debiteuren			-1.582	-1.582
	<b>30.249</b>	<b>18.210</b>	<b>22.174</b>	<b>15.433</b>
Belastingen en sociale premies			11.082	2.979
Verzekeringen				
<b>Liquide middelen</b>	<b>12.474</b>	<b>893</b>	<b>26.474</b>	<b>43.202</b>
Tussenrekening Balans				
<b>Totaal</b>	<b>43.336</b>	<b>19.779</b>	<b>60.743</b>	<b>62.964</b>
<b>Passiva</b>				
<b>Ondernemingsvermogen</b>				
Saldo begin boekjaar	10.447	24.192	35.578	26.365
Bij: Resultaat	25.921	-13.745	-11.384	9.213
Saldo einde boekjaar	<b>36.368</b>	<b>10.447</b>	<b>24.194</b>	<b>35.578</b>
<b>Kortlopende schulden</b>				
Schulden aan leveranciers	1.044	455	35.671	26.886
Belastingen en sociale premies	4.153	7.999		
Overige schulden en overlopende passiva				
Accountantskosten		500	500	500
Nog te verrekenen	1.771	378	378	
<b>Totaal</b>	<b>43.336</b>	<b>19.779</b>	<b>60.743</b>	<b>62.964</b>





## Vergadering van Deelnemers

	Jaarrekeningen			
	2021	2020	2019	2018
<b>Baten</b>				
<b>Markten</b>	112.154	162.985	193.232	131.918
Weekmarkten				
Kaasmarkt				
Jaarmarkt				
Electra	10.618			
Kramen	37.510			
<b>Totaal baten</b>	<b>160.282</b>	<b>162.985</b>	<b>193.232</b>	<b>131.918</b>
<b>Kosten</b>				
Inkopen		90.686	64.911	
Marktbeheer	48.015	70.590	64.190	69.721
Werken door derden		3.120	39.334	31.726
Gemeentelijke lasten	28.677			
Kramenzetter	38.312			
Energie	10.207			
Kosten Corona crisis	450			
	<b>125.660</b>	<b>164.396</b>	<b>168.435</b>	<b>101.447</b>
<b>Afschrijvingen</b>		337	337	334
<b>Verkoopkosten</b>				
Promotiekosten	1.284	3.877	23.092	12.223
Representatiekosten		678	3.782	511
Reis- en verblijfkosten			909	211
Parkeervergunning		152	2.255	1.018
	<b>1.284</b>	<b>4.707</b>	<b>30.038</b>	<b>13.963</b>
<b>Algemene kosten</b>				
Communicatiekosten	1.559	860		
Accountants- en administratiekosten	2.847	1.075	1.685	1.418
Porti			17	25
Abonnementen, contributies en bijdragen	402	2.563	1.521	167
Kleine aanschaffingen	186	273	170	1.411
Kantoorbenodigdheden		376	479	425
Incassokosten				750
Kosten Juridische bijstand				1.701
Verzekeringen	1.581	1.954	1.700	640
Overige algemene kosten	405			
Boetes	116			
	<b>7.097</b>	<b>7.101</b>	<b>5.572</b>	<b>6.537</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>26.241</b>	<b>-13.556</b>	<b>-11.150</b>	<b>9.637</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>				
Rente en kosten Bank	-321	-218	-218	-421
Rente en kosten Belastingdienst		-16	-16	
	<b>-321</b>	<b>-234</b>	<b>-234</b>	<b>-421</b>



## Vergadering van Deelnemers

### Bijlage 2 Begroting 2022

Deze begroting is ter vergelijking geplaatst naast de jaarrekeningen 2021 en 2020.

	Begroting	Jaarrekeningen	
	2022	2021	2020
<b>Baten</b>			
<b>Markten</b>		112.154	162.985
Weekmarkten	130.000		
Kaasmarkt	10.000		
Jaarmarkt	17.500		
Electra	11.000	10.618	
Kramen	-	37.510	
<b>Totaal baten</b>	<b>168.500</b>	<b>160.282</b>	<b>162.985</b>
<b>Kosten</b>			
Inkopen			90.686
Marktbeheer	56.500	48.015	70.590
Werken door derden	13.000		3.120
Schoonmaakkosten		28.677	
Kramenzetter	-	38.312	
Energie	12.000	10.207	
Kosten Corona crisis	2.500	450	
	84.000	125.660	164.396
<b>Afschrijvingen</b>	337		337
<b>Verkoopkosten</b>			
Promotiekosten	30.000	1.284	3.877
Representatiekosten	1.000		678
Reis- en verblijfkosten	-		
Parkeervergunning	-		152
	31.000	1.284	4.707
<b>Algemene kosten</b>			
Communicatiekosten		1.559	860
Accountants- en administratiekosten	1.200	2.847	1.075
Porti	250		
Abonnementen, contributies en bijdragen	2.500	402	2.563
Kleine aanschaffingen	500	186	273
Kantoorbenodigdheden	500		376
Incassokosten			
Kosten Juridische bijstand			
Verzekeringen	2.000	1.581	1.954
Overige algemene kosten	500	405	
Boetes		116	
	7.450	7.097	7.101
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>45.713</b>	<b>26.241</b>	<b>-13.556</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
Rente en kosten Bank	-350	-321	-218
Rente en kosten Belastingdienst	-		-16
	-350	-321	-234
<b>Resultaat</b>	<b>45.363</b>	<b>25.921</b>	<b>-13.790</b>